

# Asunto Oy Mikkelin KOTIVERÄJÄ



Nyt rakennetaan vihdoin nykyaikainen hissillinen kerrostalo Rantakylään. Talo tulee Harjutien ja Kerrostien kulmaukseen omalle tontille. Tontti rajoittuu osittain puistoon.

Kaikki Rantakylän palvelut on lähellä

Kaikissa asunnoissa on omat parvekkeet tai patiopihat. Talo lämpiää ekologisella maalämmöllä. Mahdollisuus ostaa oma autotalli tai autokatospaikka

Esimerkkihinnat:

1H+K+ALK	30,5 m <sup>2</sup>	velaton myyntihinta	100.193,00 €
2h+K+S	40,5 m <sup>2</sup>	velaton myyntihinta	130.613,00 €
3H+K+S	70,0 m <sup>2</sup>	velaton myyntihinta	206.850,00 €

**Esittely ja myynti:**  
Aitoasunnot / Palhomaa Oy  
Raatihuoneenkatu 9, Mikkelä  
015 338 700  
[www.aitoasunnot.fi](http://www.aitoasunnot.fi)



**Rakennuttaja ja rakentaja:**  
Rakennusliike Avikainen  
Juvantie 5, Juva  
0500 795 328  
[www.rkl-avikainen](http://www.rkl-avikainen)



# KOTIVERÄJÄ

Asunto Oy Mikkelin Kotiveräjä rakennetaan Mikkeliin, Rantakylän asuinalueelle, Harjutielle (491-417-1-911) Taloon tulee 14 huoneistoa, 5 autotallia, 9 autokatospaikkaa ja 2 vieraspaikkaa Jokaiselle asunnolle on lämmin irtainvarastotila. Lisäksi talossa on ulkoiluvälinevarasto ja kuivaushuone.

## Rakenteet

Rakennuksen runko valetaan paikalla tai tehdään betonielementeistä. Välipohjat paikalla valettua teräsbetonia. Julkisivujen puuverhoukset valkeita/harmaita vaakapaneeleita. Vesikatteena on bitumikermikate. Märkätilojen osalta huoneistojen väliseinät ovat kivirakenteisia, muuten kipsilevyrakenteisia.

Porrashuoneen portaat ovat betonielementtiportaita. Askelmat ovat hiottua mosaiikkibetonia. Parvekkeiden pieliseinät pinnoitetaan paikanpäällä ja parvekelaatat ovat tehdasvalmisteisia. Parvekkeiden kaiteet ovat metallirunkoisia kaiteita. Parvekkeet ovat lasitettuja.

## Ikkunat ja ovet

Ikkunat ovat tehdasmaalattuja kolmilasisia sisään -aukeavia MSE- ikkunoita. Ikkunoista osa on tuuletusikkunoita. Parvekeovet ovat yksilehtisiä lasiaukollisia puuvia.

Porrashuoneen ulko-ovet ja tuulikaappien ovet ovat metallirakenteisia lasiaukollisia ovia. Muut ulko-ovet ovat lämpöeristettyjä paneelipintaisia ovia.

Asuinhuoneistojen kerrostaso-ovet ovat kaksoisovirakenteisia luokiteltuja ovia, porrashuoneen puoleinen ovi on puuviilutettu. Asuntojen sisäovet ovat valkoisia laakaovia. Löylyhuoneessa on karkaistu kokolasiovi.

## Pintarakenteet

Eteiseen, keittiöön, makuuhuoneeseen ja olohuoneeseen asennetaan lautaparketti. Pesuhuoneiden ja löylyhuoneiden lattiat päällystetään keraamisilla laatoilla. Pesu-huoneiden ja löylyhuoneiden lattioissa on lattialämmitys.

Asuntojen olo- ja makuuhuoneiden seinät tapetoidaan/maalataan. Pesuhuoneiden seinät sekä keittiökaappien välitila laatoitetaan keraamisilla laatoilla. Saunan seinät verhotaan paneelilla. Asuntojen katot ovat yleensä tasoitettuja roiskekattoja. Löylyhuoneiden ja pesuhuoneiden katot ovat paneelia, kipsilevykatot maalattuja

## Kalusteet ja varusteet

Keittiöiden ovet ovat MDF-pintaisia. Keittiökaluksessa on valmiina varaus mikroaaltouunille. Alakaapistossa on jätuvaunukaappi. Komerokalusteiden ovet ovat MDF-pintaisia. Keittiön pesualtaat ovat ruostumatonta terästä, työpöydät laminaattipintaisia.

Kylpyhuone ja wc-tiloissa on valaisinpeilikaappi, allaskaappi ja pyykkikomero. Ovet laminaattipintaisia. Kylpyhuoneissa mahdollisuus myös seniorivarustukseen.

## Koneet ja laitteet

Keittiöissä ja keittokomeroissa on induktioliesi, kalusteuuni sekä jää-pakastinkaappi tai jääviileäkaappi. Asunnoissa on myös astianpesukone

Asuntojen pesuhuoneessa tai kodinhoitohuoneessa on tilavaraus ja liitännät kuivausrummulle ja pyykinpesukoneelle. Asunnoissa on sähkötoimiset palovaroittimet. Löylyhuoneessa on sähkökiuas. Laudetasot haapaa. Rakennuksessa on automaattiovilla varustettu konehuoneeton hissi.

## **LVIS-tekniikka**

Talo liitetään kunnan vesi- ja viemäriverkostoon. Lämmitysjärjestelmänä on maalämpö ja vesikiertoiset patterilämmittimet. Asunnoissa on ATK-, antenni- ja puhelinpistokkeet kaikissa asuinhuoneissa. Talossa on yhteisantennijärjestelmä ja kaapeli-TV.

Sähkön sekä kylmän ja lämpimän veden mittaus on huoneistokohtainen. Kaikkiin asuntoihin tulee huoneistokohtainen koneellinen lämmön talteenottojärjestelmä. Asuntoihin on ulko-ovelta toimiva ovipuhelinjärjestelmä.

## **Piha-alue**

Autopaikoitusalueet ja kulkutiet ovat pääosin murskesorapintaisia ja osittain laatoitettuja. Pihalle asennetaan asemapiirustuksen mukaiset ulkovarusteet. Jätteet lajitellaan määräysten mukaisin keräysastioin. Asunnoissa on joko lasitetut terassit tai laatoitetut patiot

*Kaikki esitteissä olevat tiedot ovat alustavia. Rakennuttaja varaa oikeuden suunnitelmien ja hintojen tarkistuksiin, jotka eivät alenna laatutasoa. Lopulliset tiedot tarkentuvat ennen kauppakirjojen allekirjoittamista.*